

深圳购房政策2024（2024房票票版）

政策类型	购房区域	户籍	家庭情况	深圳住房套数	可购套数	首付比例
限购 限贷	福田 南山 罗湖 宝安（新安及西乡街道）	深户	已婚、单身有未成年子女	家庭无房	2	2成
				家庭1套	1	3成
				家庭2套及以上	/	/
			单身（无未成年子女）	无房	1	2成
				1套	/	/
			【非深户】 <small>（提供购房之日前42个月在深圳累计缴纳36个月的个税或社保证明）</small>	已婚/单身	家庭无房	2
	家庭1套	/			/	
	盐田 龙岗 龙华 坪山 光明 大鹏 宝安（不含新安街道、西乡街道）、	深户	已婚无未成年子女、已婚/单身有1个未成年子女	家庭无房	2	2成
				家庭1套	1	3成
				家庭2套	/	/
			已婚/单身有2个及以上未成年子女	家庭无房	3	2成
				家庭1套	2	3成
				家庭2套	1	
			单身：（无未成年子女）	无房	1	2成
1套				/	/	
【非深户】 <small>（提供购房之日前在深圳连续缴纳12个月的个税或社保证明）</small>			已婚&单身	家庭无房	1	2成
				家庭1套	/	/
企事业单位，需同时满足： <small>（设立满1年；本市累计缴纳税款100万元；10名以上员工）</small>			/	/	无限制	/
限售	1、住房限售：2018年7月31日起，居民家庭新购买商品住房的（不含人才住房、安居型商品房），自取得不动产权利证书之日起3年内禁止转让。 2、公寓限售：2018年7月31日起，个人、企事业单位或社会组织等法人单位新购买的商务公寓，自取得不动产权登记证书之日起5年内禁止转让。					